



Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee

Teie 11.02.2026

Meie 18.02.2026 nr 7.1-2/26/20996-4

**Koru pumbamaja kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega,  
menetlus nr 526458**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Laagri aleviku Koru pumbamaja kinnistu (katastritunnus 72701:001:2057) ehitusloa eelnõu nr 2611271/01290.

Kinnistu asub **riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee km 7,26 – 7,35 kaitsevööndis ja riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,01 – 0,07 kaitsevööndis.**

Ehitusluba antakse välja veetorustiku (EHR kood 221498866), kanalisatsioonitorustiku 8EHR kood 221498867), sidekanalisatsiooni (EHR kood 221498868), elektrikaabli (EHR kood 221498869), kogumismahuti (EHR kood 221498870), tee (EHR kood 221498871) ja Koru veetöötusjaama hoone ümberehitamiseks (EHR kood 121448152) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Skepast&Puhkim OÜ (peaprojekteerija) töö nr 25000080.

Transpordiamet on esitanud nõuded riigiteelt (riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,06) ristumiskoha projekteerimiseks 09.01.2026 kirjaga nr [7.1-1/26/400-2](#).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja **anname nõusoleku** riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Skepast&Puhkim OÜ tööle nr 25000080 **tingimusel, et riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru riigitee ristumiskoha ehitamiseks ja riigitee nr 11420 Saku-Laagri tee olemasoleva ristumiskoha likvideerimiseks koostatakse eraldi projekt ning Transpordiametiga sõlmitakse ristumiskoha ehitamist käsitlev leping. Lepingule vastav lahendus peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne veetöötusjaamale kasutusloa andmist.**

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. On koostamisel riigitee 11420 Saku-Laagri km 2,00 - 8,00 Juuliku-Laagri lõigu eskiisprojekt (Roadplan OÜ, töö nr 25025).
2. Ehitatavad rajatised/tehnovõrgud peavad vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
3. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.

4. **Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab vajadusel taotlema** Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/blanketid> jaotisest „Tööd ja piirangud maanteel“. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukylviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitisluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Ruth Koppel

59127652, [Ruth.Koppel@transpordiamet.ee](mailto:Ruth.Koppel@transpordiamet.ee)